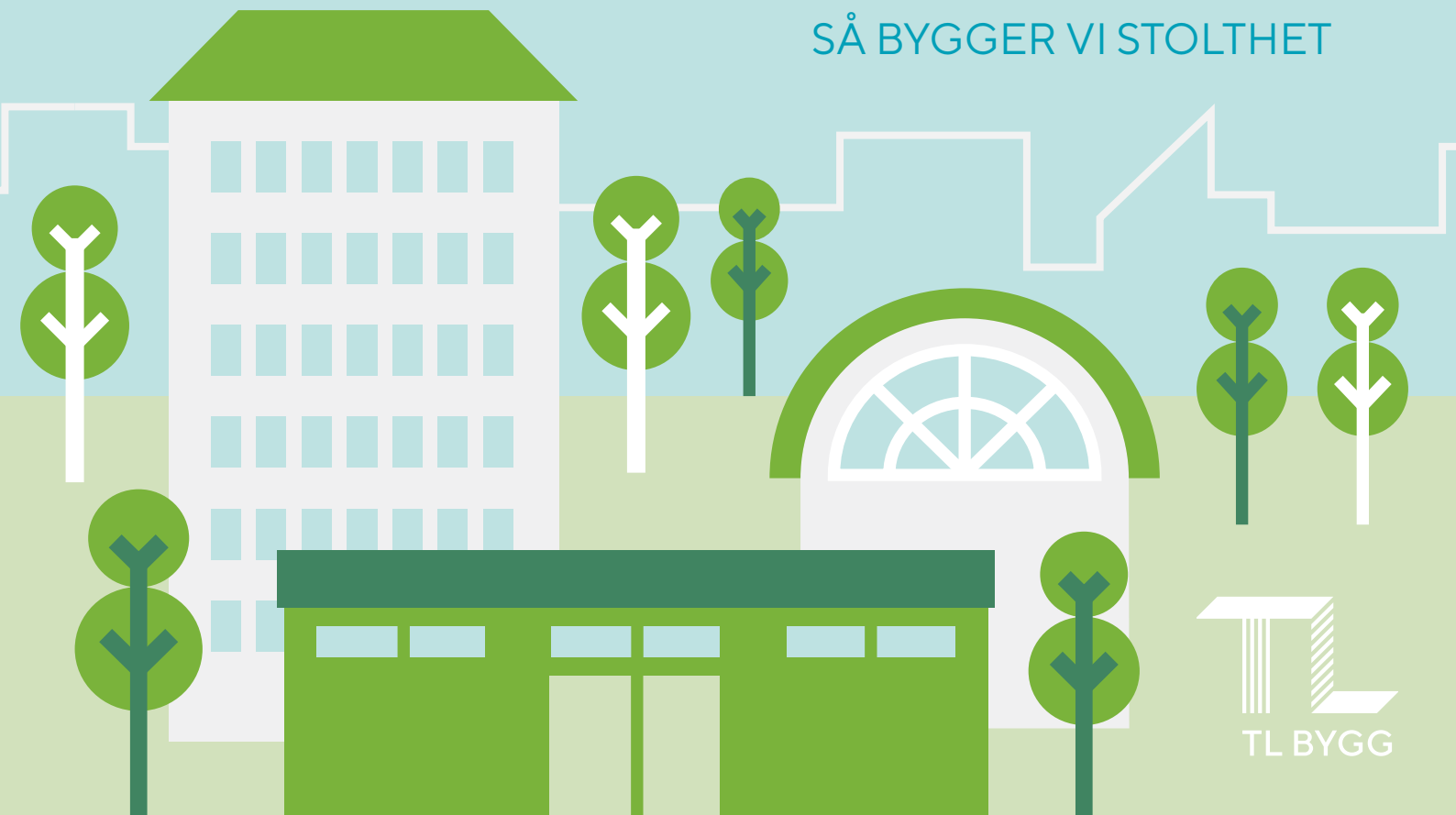


TL BYGG

SÅ BYGGER VI STOLTHET





HEJSAN!

I denna lilla bok kan du läsa om oss på TL Bygg. Vilka vi är, vad vi gör och varför vi går upp varje morgon och gör det vi gör – och det alltid med ett stort engagemang.

För oss på TL Bygg är våra relationer det viktigaste vi har och vi har sedan länge lärt oss att långsiktiga och goda sådana byggs med lojalitet, tydlighet och ärlighet. Det i sin tur kräver engagerade, omtänksamma och kompetenta medarbetare som lever bolagets värden, något vi har väldigt gott om.

Vår filosofi är att egen personal höjer kvaliteten och i vårt fall stämmer det till 100%. På TL Bygg bidrar alla medarbetare, snickare till affärschef och olika stödfunktioner med sin höga kompetens och tillsammans gör vi det roligaste vi vet – vi bygger stolthet!

Så det är det den här boken handlar om. Tack för att du vill läsa!

/Johan Edlund, vd TL Bygg



Johan Edlund
vd



OM OSS: ETT BYGGFÖRETAG MED FOKUS PÅ BOSTÄDER & KONTOR.

På TL Bygg gör vi om kontor till innovativa platser för nuvarande och framtida storföretag, vi renoverar bostäder som bidrar till en hållbar och kulturrik stad och vi bygger bostadshus där nya generationer växer upp och familjer lever tillsammans.

Vi arbetar i snitt med över 100 projekt samtidigt där fokus ligger på bostäder och kontor i total- och utförandeentreprenader. Våra kunder återfinns främst i Stockholm och Uppsala och är i huvudsak kommunala fastighetsbolag, förvaltningsbolag, privata fastighetsägare och brf:er. Vår omsättning var 639 mkr under 2017, vilket var en omsättningsökning på över 40 % från föregående år, och vi är runt 120 anställda tjänstemän och yrkesarbetare.

Genom att ha egna yrkesarbetare har vi kompetens för hela ledet och kan genomföra projekt med effektivitet, kontroll och flexibilitet som ger en kostnadseffektiv produktion. Vi kan vara med redan i början av processen för att finna ekonomiskt och miljömässigt hållbara lösningar och vi kan inneha både en rådgivande och producerande roll i alla typer av projekt.



Nobelberget
Start 2018



VÅR MISSION: VI BYGGER STOLTHET.

På TL Bygg jagar vi inte omsättning eller snabba och stora vinster.

Nej istället är vårt mål, vår mission, att bygga något som alla kan känna sig stolta över. Beställaren på det kommunala fastighetsbolaget, platschefen i projektet, administratören på ekonomiavdelningen, snickarna på bygget och våra underentreprenörer, ja alla som kan tänkas vara involverade i ett av våra projekt ska kunna peka på det vi gjort och med stolthet kunna säga "Det där har jag varit med om att bygga!".

Gör vi det, bygger stolthet, kommer också övriga vinster med god omsättning, bra resultat, högt NKI, återkommande kunder, bra arbetsmiljö och glada medarbetare. Då kommer också annan samhällsnytta som god social hållbarhet, bra miljöval och en sund stadsmiljö. Bland mycket annat.

Det kan låta vagt och lite flummigt men för oss är det så tydligt. Bygger vi stolthet så bygger vi vår egen framtid, får ett riktigt bra företagsklimat och bidrar till en mycket bättre stad.

Pålitlighet

Vi tar ansvar, presterar jämn och hög kvalitet, lovar det vi kan hålla och håller det vi lovat. TL Bygg kan du lita på i alla sammanhang och ett handslag från oss, det gäller. Vi visar alltid god etik i våra relationer och affärer samt håller vår kunskap på topp för att kunna leverera kvalitet utöver det vanliga.

Långsiktighet

Vår verksamhet och vårt arbetssätt bygger på långsiktighet. Det gäller relationer med våra kunder och partners men också vårt sätt att bygga. Vi värdesätter återkommande beställare och långvariga, nära, samarbeten högt och vi värdesätter våra anställda med satsningar på arbetsmiljö och utbildningar.

VÄRDEGRUND
VI ARBETAR
MED...

Samverkan

Vi är lyhörda mot beställare, leverantörer och medarbetare i varje uppdrag där en öppen och bra dialog samt en hög grad av samverkan är viktigt. Genom delaktighet och flexibilitet skapar vi mervärde för alla aktörer och optimerar våra resultat.

Engagemang

I våra projekt strävar vi efter och drivs av att överträffa både oss själva och kundens förväntningar. Vi brinner för våra uppgifter och har alltid inställningen att ingenting är omöjligt. Detta positiva synsätt sprider vi till både kunder och arbetskamrater.



VÅRA OMRÅDEN: VAD VI GÖR OCH VAR VI GÖR DET.

TL Byggs tjänster är indelat i fyra affärsområden – ombyggnad och nyproduktion i [Stockholm](#) och ombyggnad och nyproduktion i [Uppsala](#).

I båda städerna med omnejd arbetar vi med ombyggnad av både bostäder och kontor. Vare sig det rör sig om ett stambyte eller en exklusiv kontorsanpassning har vi kompetensen, engagemanget och resurserna för att driva projektet från start till mål på bästa möjliga sätt.

Vi har även resurserna för alla typer av nyproduktion, av såväl bostäder som kontor. Vi har egen personal för alla delar av ledet och kan leda både projektering och produktion av högsta kvalitet med ett kostnadseffektivt och kommunikativt arbetssätt. Idag är vi exempelvis generalentreprenör för Atrium Ljungbergs bostadssatsning i Gränbystaden, Uppsala och deras kommande bostadskvarter i Sickla, Nacka där vi kommer bygga lägenheter, förskola och diverse kommersiella lokaler.



SICKLA

FILMSTADEN



Luftverkstaden
Ombyggnad



HÅLLBARHET: SÅ BYGGER VI FÖR FRAMTIDEN.

För oss på TL Bygg innebär hållbart byggande att vi på eget initiativ arbetar för att skapa både affärsnytta och samhällsnytta. Vi är måna om att på olika sätt bidra till ett bättre samhälle att leva i. Det gör vi genom att verka för ett socialt engagemang och ansvarstagande som ger mervärden för samhället, samtidigt som det stärker vår egen självkänsla och stolthet för de vi är och det vi gör.

Hos oss genomsyrar hållbarhet det dagliga arbetet och är närvarande genom alla byggprocesser. Det är en avgörande del i allt från affärsmodeller, kundperspektiv och produktion till investeringar i våra medarbetare. Vi är noga med att arbeta aktivt för social hållbarhet, både internt och externt, som inkluderar bland annat medarbetarundersökningar, affärsetiska regler, kompetensutveckling och jämställdhetsarbete.

Vi arbetar även målinriktat med miljöfrågor och drivs av att ständigt förbättra oss. Ett exempel på det är att vi fått ner vårt blandavfall med 44 % sedan 2013 och snabbt närmar oss vårt mål på max 10 %.



Att ta emot praktikanter är ett exempel på hur vi förenar social hållbarhet med företagsnytta. Varje år tar vi emot drivna studenter som får göra sin praktik ute i produktion. Under sin tid hos oss får de med stöd och handledning omsätta teori till praktik och tackla arbetslivets många utmaningar.

Linn Sandström
Praktikant



FRAMGÅNG BYGGER PÅ MEDARBETARNA.

På TL Bygg vet vi att stolthet och engagemang är ett recept på framgång. Företag med stolta och engagerade medarbetare är mer lönsamma, växer fortare, levererar högre kvalitet, får nöjdare kunder, har färre arbetsplatsolyckor och lägre sjukfrånvaro än företag där personalen är missnöjd. Dessutom mår engagerade medarbetare bättre och trivs bättre med livet, både på jobbet och utanför.

En av huvudingredienserna till detta är utvecklingsmöjligheter och vi satsar mycket på att ge vår personal chansen att växa inom företaget. Och att det är rätt väg att gå har vi flera exempel på

- Inom TL Bygg har vi affärschefer, platschefer och arbetsledare som kommer från vårt eget produktionsled. Vi har även en vd som startade sin professionella karriär som snickare i bolaget.

På TL Bygg växer vi med medarbetarna och medarbetarna växer med oss. Det är något vi kommer fortsätta göra.



DET ÄR VI SOM GÖR
TL BYGG!





FÖR ATT SAMMANFATTA DET.

TL Bygg är ett nytänkande byggföretag med fokus på kontor och bostäder där vi har resurserna för alla typer av projekt i både Stockholm och Uppsala. Vår mission och vårt mål är att bygga stolthet, för oss själva, våra samarbetspartners och alla våra kunder. Det gör vi genom att leva våra värderingar; pålitlighet, långsiktighet, samverkan och engagemang och genom att alltid ha hjärtat med i vårt arbete.

Våra medarbetare är vår väg till framgång. Med personal som mår bra, både på och utanför jobbet, får vi en produkt och ett företagsklimat med det lilla extra. Därför sätter vi medarbetarna i centrum med goda möjligheter till utveckling, bra förmåner och lyhörda ledare.

Läs gärna mer om oss och vårt arbete på www.tlbygg.se

Besök: Fannys väg 3, Nacka **Mail:** info@tlbygg.se

Webb: www.tlbygg.se **Tel:** 010-788 24 00